



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Вучковић

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и

Привредног суда у Суботици

Суботица, Луке Сучића бр. 1

Телефон: 024/553-090

Посл. број ИИВ 220/23

Дана: 17.05.2024. године

Јавни извршитељ Александар Вучковић у извршном поступку извршног повериоца ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Илона Месарош, Мали Иђош, ул. Башта бр. 7, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 203.449,78 динара са каматом и припадајућим трошковима, на основу члана 119-128 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 99/2011) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕБУЈЕ СЕ прва јавна продаја непокретности путем усменог и јавног надметања и то:

1. - катастарска парцела бр. 2702, површина 527 м², улица/потес Башта, њива 1. класе, земљиште у грађевинском подручју,

уписано у лист непокретности број 4980 КО Мали Иђош, општина Мали Иђош, у приватној својини извршног дужника **Илона Месарош**, Мали Иђош, ул. Башта бр. 7, ЈМБГ, обиму удела 2/10, **чија је укупна процењена вредност 12.420,84 динара**

2. - Градско грађевинско земљиште, катастарска парцела 2705, површине: 515 м², потес: Башта, КО Мали Иђош, општина Мали Иђош,
 - Породичка стамбена зграда, катастарска парцела 2705, број дела парцеле 1, површине : 86 м²,улица : Башта 7 број објекта 1, КО Мали Иђош,
 - Помоћна зграда, катастарска парцела 2705, број дела парцеле 2, површине : 31 м², улица : Башта 7, број објекта 2, КО Мали Иђош,
 - Помоћна зграда, катастарска парцела 2705, број дела парцеле 3, површине : 22 м², улица : Башта, број објекта 3, КО Мали Иђош,
 - Помоћна зграда, катастарска парцела 2705, број дела парцеле 4, површине : 13 м², улица : Башта, број објекта 4, КО Мали Иђош,

Напомена : помоћна града, број објекта 4, је физички срушен.

уписано у лист непокретности број 850 КО Мали Иђош, општина Мали Иђош, у приватној својини извршног дужника **Илона Месарош**, Мали Иђош, ул. Башта бр. 7, ЈМБГ, обиму удела 12/20, **чија је укупна процењена вредност 1.075.691,28 динара.**

Процена вредности непокретности је извршена дана 21.11.2023. године, а почетна цена на првој јавној продаји је 60 % од процењене вредности.

Јавна продаја одржаће се дана 14.06.2024. године са почетком у 11,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Александра Вучковића, Суботица, Луке Сучића бр. 1 (улаз из Ивана Броза 2).

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која најкасније до почетка јавног надметања положе јемство у износу од 1/10 процене вредности непокретности која је предмет продаје и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 265-3300310034213-94, који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета и сврхом плаћања: „уплата јемства за учествовање у јавном надметању“.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. **Ималац права прече куповине полаже јемство као и друга лица, да би имао право да учествује у јавном надметању.**

Најповољнији понудилац дужан је да понуђену цену плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број 265-3300310034213-94, који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, у супротном, ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

Купац сноси све трошкове такси и пореза ради преноса права власништва.

Заинтересованим лицима дозвољено је разгледање предметне ствари, док је извршни дужник дужан да омогући разгледање непокретности под претњом принудног отварања исте и новчаног кажњавања.

Образложење

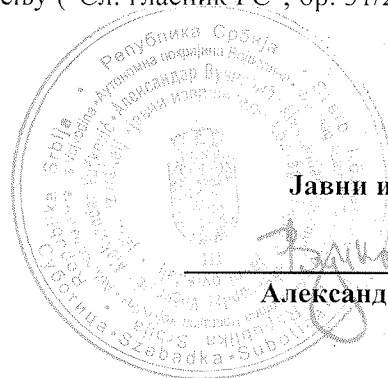
Дана 21.09.2015. године Основни суд у Суботици-Судске јединице у Бачкој Тополи, донео је решење о извршењу 2 Ив-608/2015, којим је одређено извршење против извршног дужника, ради намирења новчане тражбине извршног повериоца.

Закључком Основног суда у Суботици одредио је овог јавног извршитеља да настави спровођење извршења, на основу одредбе чл. 166.[s1] Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019).

Јавни извршитељ је наставио спровођење извршења, те је одлучено као у изреци, у складу са одредбама чланова 119-128 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек



Јавни извршитељ

Александар Вучковић